

HOTĂRÂREA NR. 56

din data de 25.03.2021

privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2021, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2021, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Văzând *raportul* comisiei de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda, *raportul de specialitate* al Serviciului Administrare Fond Locativ și *avizul* favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile art.6² alin. (3) din Legea nr. 89 / 2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a H.G.R. nr. 592 / 2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998, HCL nr. 58/2017 și a H.C.L. nr. 20 / 2007 ;

În temeiul prevederilor art. 127, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. b, lit. q, alin. 8, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră, înscrise în *Anexa nr. 1* care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu două camere, înscrise în *Anexa nr. 2*, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Închirierea locuințelor se va face de către Serviciul Evidență Patrimoniu în conformitate cu prevederile art. 6² alin (4) din Legea nr. 89/2008 , pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Administrare Fond Locativ și Serviciului Evidență Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
S.A.F.L.
NR. 6434/15.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2021
pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii*

În baza Raportului Comisiei de analiză a dosarelor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Direcția Tehnică a întocmit Proiectul de hotărâre pentru Listele de priorități pe anul 2021, cu o cameră și cu două camere, înscrise în *Anexele nr. 1 și 2*. S-au respectat prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată și a H.G.R. nr. 592 / 2006, modificată și completată privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998.

În *Anexa nr. 1* cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră, au fost înscrise un număr de 42 dosare.

În *Anexa nr. 2* cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii, cu două camere, au fost înscrise un număr de 63 dosare.

Din punct de vedere al Serviciului Administrare Fond Locativ se poate pune în aplicare acest Proiect de Hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
OVIDIU GĂINĂ

ȘEF SAPL,
IOANA IFTIME

Întocmit, Alina Anghel

R A P O R T

*al Comisiei de analiză a dosarelor de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii, depuse la Primăria municipiului Turda
în perioada 2007-2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
modificată și completată*

Comisia de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 2007-2020 în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a analizat dosarele, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată și a H.G.R. nr. 592 / 2006, modificată și completată privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998. S-au depus **17 dosare noi**, iar **7 dosare** au fost retrase întrucât solicitanții au împlinit vârsta de 35 de ani în anul 2020.

Un număr de **16 dosare** au fost retrase din următoarele motive: unei persoane i s-a repartizat apartamentul nr. 8 din blocul ANL, 7 familii si-au achiziționat o locuință, 3 familii au renunțat la dosar, persoana de pe prima poziție (ANL 1 cameră) s-a căsătorit și s-a mutat în jud. Bistrița Năsăud, 2 familii au documentele expirate și nu mai locuiesc la adresa declarată, o familie s-a destrămat și s-au mutat din localitate, iar o familie a moștenit o locuință.

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 592/2006, criteriile după care au fost analizate dosarele conțin două faze distincte, respectiv *faza A*, criterii de acces la locuință, criterii care neîndeplinite duc implicit la eliminarea dosarului, și *faza B*, criterii de ierarhizare, criterii pe baza cărora se acordă punctaje pentru departajarea dosarelor admise. Ținând seama de criteriile de punctaj aprobate, comisia a stabilit următoarele:

1.- pentru locuințele destinate închirierii cu o cameră, au întrunit condițiile prevăzute de faza A și B , un număr de 42 dosare ;

2.- pentru locuințele destinate închirierii cu două camere, au întrunit condițiile prevăzute de faza A și B , un număr de 63 dosare;

În urma acordării de către Comisie a punctajelor la dosarele admise, s-a elaborat propunerea listelor de priorități a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, după cum urmează:

- locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră, înscrise în *Anexa nr. 1* ;
- locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu două camere, înscrise în *Anexa nr. 2* ;

Anexele nr. 1 și 2 prezentate le supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local prin Proiectul de Hotărâre înaintat.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
CONSILIER,
IOANA ORBEAN**



**Secretar Comisie,
Alina Anghel**



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Pe baza criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate aprobate prin **H.C.L. nr. 20 / 2007**, în baza **HCL nr. 58 / 28.02.2017**, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform **HCL nr. 248/22.12.2020**, Raportul de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 2007 - 2020 în conformitate cu prevederile **Legii nr. 152 / 1998** - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a **Legii nr. 89 / 2008** și a **H.G.R. nr. 592 / 2006** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152 / 1998.

În baza raportului comisiei s-au întocmit propunerile pentru listele de priorități pentru anul 2021 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră și cu două camere, înscrise în **Anexele nr. 1 și 2**.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre înaintat.

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



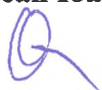
Document : expunere motive liste priorități loc. ANL - 2021
Redactat : șef SAFL, Alina Anghel



LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2021
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL CU 1 CAMERĂ

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	6	7
1	9084	19.06.2012	MORAR ANA MARIA		66
2	735	12.11.2018	DEMETER ALINA IOANA		48
3	811	16.09.2019	PINTEA ANA MARIA COSMINA		48
4	241	16.06.2020	COPREAN MIHAELA RAMONA		48
5	639	15.10.2018	ROMAN GEORGE IOAN		46
6	778	22.11.2018	DEMETER ALEXANDRA DIANA		46
7	816	03.12.2018	SILAGHI ȘTEFAN		42
8	897	07.10.2019	BAIAȘ SIMINA DIANA		42
9	938	24.10.2019	HOZAN ALINA RALUCA		42
10	767	28.08.2019	TURCU LAVINIA ANA MARIA		42
11	894	17.12.2018	SAVU IOAN ALEXANDRU		41
12	895	17.12.2018	ONCU VALENTIN ALIN		41

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Orbean Ioana

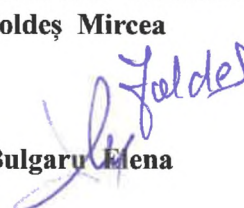


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Joldeș Mircea Aruncutean Bogdan Sârbu Paul

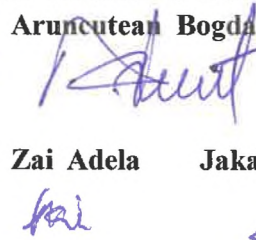
Găină Ovidiu



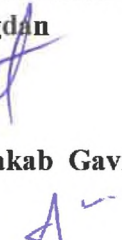
Bulgaru Elena



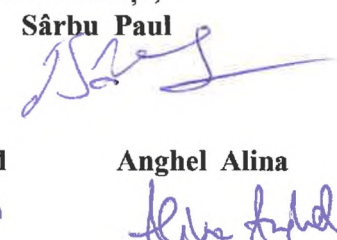
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
13	896	17.12.2018	ROAJDĂ CĂLIN MIHAIL		41
14	921	17.10.2019	MOLDOVAN ELENA		41
15	553	24.06.2019	MIHĂLȚAN ALEXANDRA VERONICA		40
16	515	07.10.2020	DONDOCSI IOAN CIPRIAN		40
17	710	10.12.2020	KOSZTA ROBERTA BLANKA		40
18	715	11.12.2020	PETHO HUNOR		40
19	263	30.06.2020	DEAC ADRIANA IOANA		39
20	283	06.07.2020	BOIER MIHAI DANIEL		39
21	1087	11.12.2019	TIUTIU BOGDAN		38
22	685	29.07.2019	TURCU BOGDAN VASILE		37
23	770	29.08.2019	DOROHOI IULIAN ALEXANDRU		36
24	717	07.11.2018	HORVAT ADRIANA		36

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Orbean Ioana



Găină Ovidiu

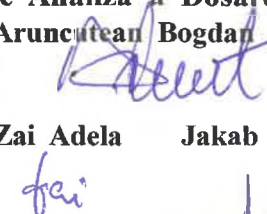


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Joldeș Mircea Aruncutean Bogdan Sârbu Paul

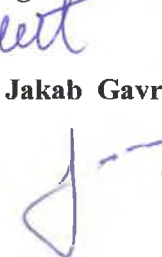
Bulgaru Elena



Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
25	893	17.12.2018	BORDI CRISTIAN ABEL		36
26	831	24.09.2019	COSTEA ROZALIA FLORINELA		36
27	1044	28.11.2019	ZOLTAN CRINA LĂCRĂMIOARA		36
28	1078	09.12.2019	POPA AMALIA ROXANA		36
29	557	20.10.2020	MORAR DALIA MIHAELA		36
30	613	30.10.2020	SABĂU DIANA NICOLETA		36
31	939	24.10.2019	KURTHY EMESE MAGDALENA		35
32	1067	03.12.2019	TRITEAN DENISA MIHAELA		34
33	931	23.10.2019	MOLDOVAN RADU RĂZVAN		33
34	552	21.06.2019	OLTEAN BOGDAN IONUȚ		33
35	1026	19.11.2019	CHIOREAN VERONICA OCTAVIANA		33
36	116	13.02.2019	GACIU VASILE AUREL		33
37	753	22.08.2019	VĂLEAN ȘTEFAN ILIE		33
38	1057	02.12.2019	LUKACS ILDIKO		33
39	299	15.07.2020	LUCA SUSANA ALEXANDRA		33
40	802	12.09.2019	KOMAROMI ANDRA ELIZA		31
41	1079	09.12.2019	KOMUVES IULIU ANDREI		28
42	481	16.09.2020	ONODI LAURENȚIU		19

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Orbean Ioana

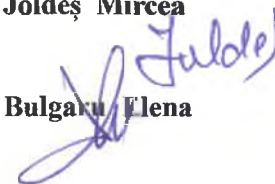


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Joldeș Mircea Aruncutean/Bogdan Sârbu Paul

Găină Ovidiu



Bulgaru Elena



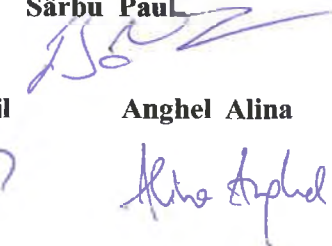
Zai Adela



Jakab Gavril



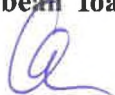
Anghel Alina



**LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2021
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL CU 2 CAMERE**

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	6	7
1	11010	31.07.2012	CIBIANU BOGDAN RADU		110
2	16242	21.06.2007	SOPORAN MIHAELA CORINA		97
3	15636	07.06.2007	JUCHI LUCREȚIA RALUCA		85
4	25624	06.02.2007	COVACI DIANA PAULA		84
5	9801	24.09.2008	DUDAȘ ANDREI		83
6	10422	31.08.2009	ȚAMBRIȘ MARIUS DUMITRU		83
7	3807	01.04.2008	BALLABARS ILEANA		82
8	10716	09.10.2008	LUP CRISTINA ALEXANDRA		77
9	96	04.01.2011	VENEȘ MIHAI ANDREI		77
10	12982	21.10.2010	DANCȘO VIOLETA MARIA		76
11	6340	19.04.2011	MOLDOVAN ELISABETA IOANA		75
12	15451	08.11.2011	BELDEAN ALEXANDRA IULIANA		73

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Orbean Ioana




Găina Ovidiu



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Joldeș Mircea Aruncutean Bogdan Sârbu Paul


Bulgaru Elena



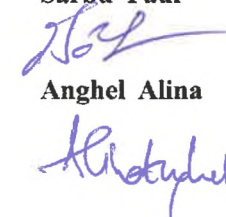
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
13	15090	11.10.2012	GEORGESCU MARIA BIANCA		70
14	25751	29.11.2013	POPA ALEXANDRA		65
15	17831	13.08.2014	MOLDOVAN BENEAMIN		61
16	115	13.02.2019	DODA ALIN ADRIAN		55
17	19438	21.09.2015	IGNAT ROXANA BEATRICE		54
18	355	11.12.2017	TOADER LUCIANA ALINA		54
19	19463	26.09.2017	KISS DANIELA MARCELA		53
20	744	15.11.2018	ULARU MARIA ȘTEFANIA		52
21	234	11.05.2018	SALCĂ ALEXANDRU ALIN		47
22	814	03.12.2018	BÎRZĂ EREMEI RALUCA		47
23	700	01.11.2018	BUCUR ANICA CRISTINA		46
24	856	11.12.2018	DESMIREAN IOANA DENISA		45
25	755	19.11.2018	MOCAN GABRIEL OCTAVIAN		45
26	847	10.12.2018	VARGA VIOREL ANDREI		45
27	734	19.08.2019	BONDOR LAURA		45
28	934	24.10.2019	SABĂU ALEXANDRA BIANCA		45
29	679	24.10.2018	JELEANU CRISTINA IOANA		44
30	80	20.02.2020	SAVU ALEXANDRU CATALIN		44
31	591	18.09.2018	BOCA RAMONA IOANA		43
32	876	13.12.2018	RUSU MARGARETA		43

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Orbean Ioana



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Joldeș Mircea

Bulgariu Elena

Zai Adela


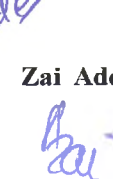
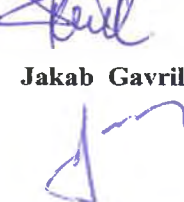
Jakab Gavril

Anghel Alina

Găină Ovidiu

Aruncutan Bogdan

Sârbu Paul


Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
33	770	19.11.2018	Haidu Ioan Augustin		42
34	776	21.11.2018	Abraham Dana Augustina		42
35	855	11.12.2018	Șain Anton		42
36	880	13.12.2020	Kiss Lenuta Mirabela		40
37	150	16.04.2018	Barabaș Alexandra Simina		40
38	848	10.12.2018	Demeni Diana Ramona		40
39	1108	17.12.2019	Cioca Codruța		40
40	1082	10.12.2019	Mic Maria Diana		40
41	830	24.09.2019	Moldovan Maria Ioana		39
42	104	06.02.2019	Dordai Cristian Ioan		39
43	611	11.07.2019	Moldovan Onertin		39
44	977	12.11.2019	Curșeu Alexandra Lidia		39
45	67	10.02.2020	Kanalas Geza Cristian		39
46	483	16.09.2020	Popa Olimpia Teodora		39
47	198	21.05.2020	Strîmbu Lazăr Adrian		39
48	807	29.11.2018	Mălăiu Ioana Simona		38
49	702	09.12.2020	Olariu Andreea		38

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Orbean Ioana



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Joldeș Mircea

Bulgaru Elena

Zai Adela

Aruncutean Bogdan

Jakab Gavril


Sârbu Paul

Anghel Alina

Găină Ovidiu



Bulgaru Elena



Zai Adela



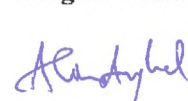
Aruncutean Bogdan

Jakab Gavril



Sârbu Paul

Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
50	695	30.10.2018	KOLOZSI ALEXANDRA MARIA		37
51	1105	17.12.2019	ROSTAȘ LUCREȚIA ADELA		37
52	919	16.10.2019	FODOREAN MIRUNA MIHAELA		37
53	1104	16.12.2019	MOLDOVAN ALEXANDRA IOANA		37
54	1022	19.11.2019	KARACSONYI MELINDA TEREZIA		35
55	374	27.07.2020	ZOMANT ROXANA RALUCA		35
56	883	14.12.2018	STOICA GEANINA ALINA		33
57	789	10.09.2019	KOMAROMI TIMEA ERIKA		33
58	1071	06.12.2019	NIȚĂ ANDRA ȘTEFANA		31
59	691	29.10.2018	NAGY VIOLETA COSMINA		27
60	1048	28.11.2019	MOLDOVAN NECHITA FLORIN		26
61	1101	16.12.2019	Haidu ADRIANA AURORA		25
62	316	22.04.2019	GABOR ROBERT GABRIEL		24
63	263	29.03.2019	MUREȘAN MARIA ADELINA		24

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Orbean Ioana

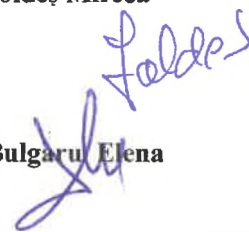
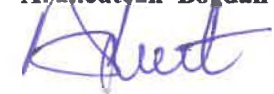
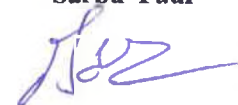


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,

Joldeș Mircea

Aruncutean Bogdan

Sârbu Paul

Găină Ovidiu

Bulgaru Elena

Zai Adela

Jakab Gavril

Anghel Alina





